



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 22 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
526

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και επίθεσής στοών. ... 1

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγνώρισης παρόδου οδού Παύλου Μελά, στην Καβάλα, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέας. ... 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Αθηναίων και Αιγάλεω, για τη διεύρυνση της Ίερας Οδού από τη Λεωφ. Προφήτη Δανιήλ μέχρι τη Λεωφ. Κηφιστού (Π.Α. 136/72)... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης και επίθεσής στοών. (1)

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τās διατάξεις α) του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των άρθρων 3, 9 και 70 αυτού, β) του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257 Α') και το ότι η κατά το Διάταγμα αυτό προθεσμία παρήλθεν άπρακτος.
2. Τās διατάξεις του άρθρου 25 Β του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» ως τροποποιήθη δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ

363/Α') και ειδικότερον δια του άρθρου 1 παράγραφος 30 αυτού.

3. Τās διατάξεις α) του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169 Α') και ειδικότερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού, β) του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ύπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α') και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τās υπό αριθ. 594/1979 και 360/1980 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημολογίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

5. Την υπό αριθ. 674/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Ύπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπεφασίσταμεν:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης περίξ του χώρου του χαρακτηρισθέντος δια του από 5.5.1977 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 171/Δ') ως χώρου δι' αλέγρεσιν Τεχνικής Σχολής μεταξύ των οδών Γ'ωξάνης, Νικηφόρου Ούρανοῦ και σιδηροδρομικών γραμμών ως εφαιίνεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον δια της υπό αριθ. Γ. 20652/1980 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Επιβάλλονται στοαί καθ' όλον το ύψος του ίσογείου των οικοδομών των κειμένων επί των οικοδομικών τετραγώνων των έμπιπτόντων εντός της κατά το άρθρον 1 τροποποιουμένης περιοχής, ως έν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ εφαιίνεται.

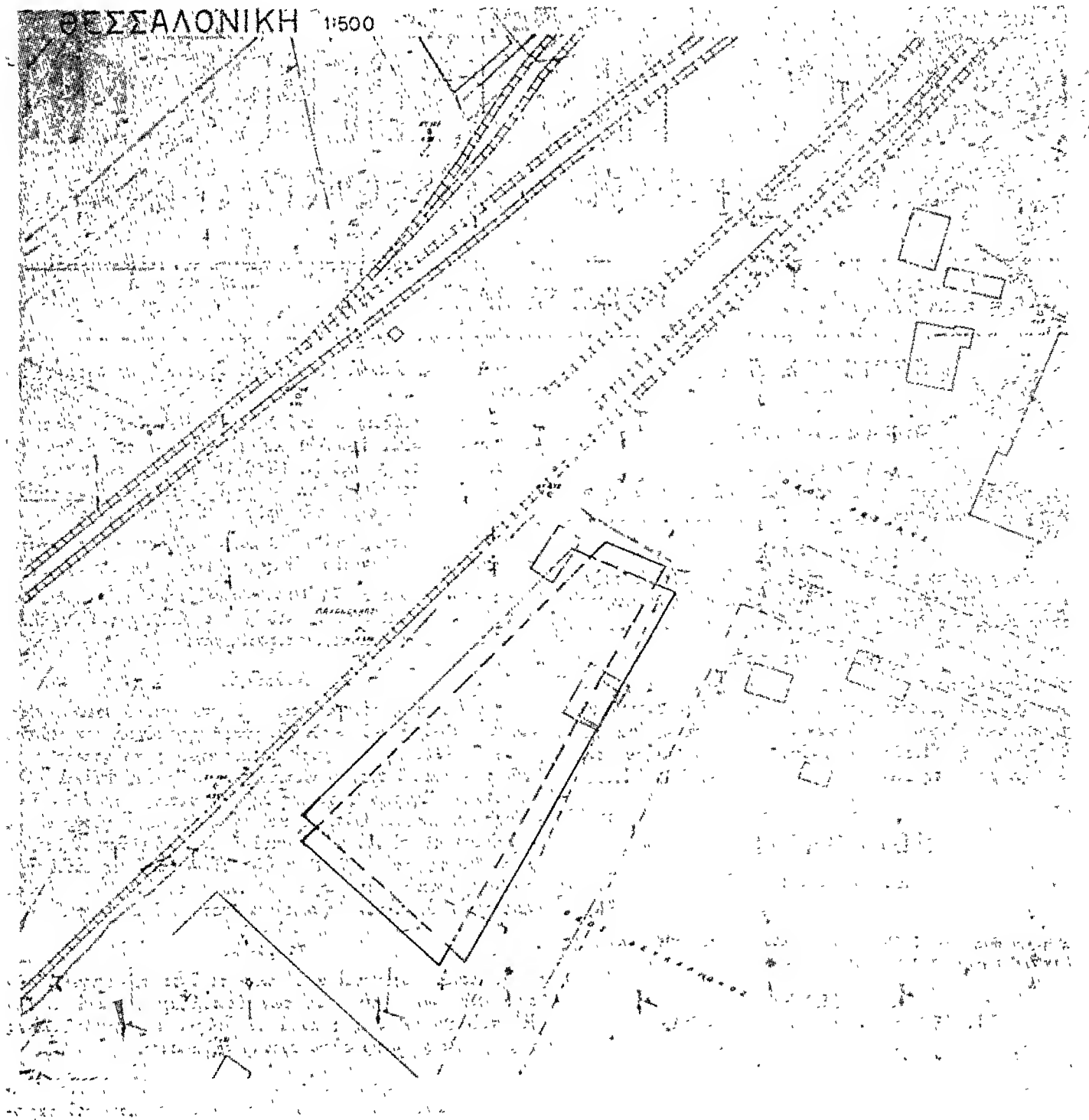
Είς τόν Ύπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτομεν τήν δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος διατάγματος.

Έν Αθήναις τῇ 29 Αὐγούστου 1980

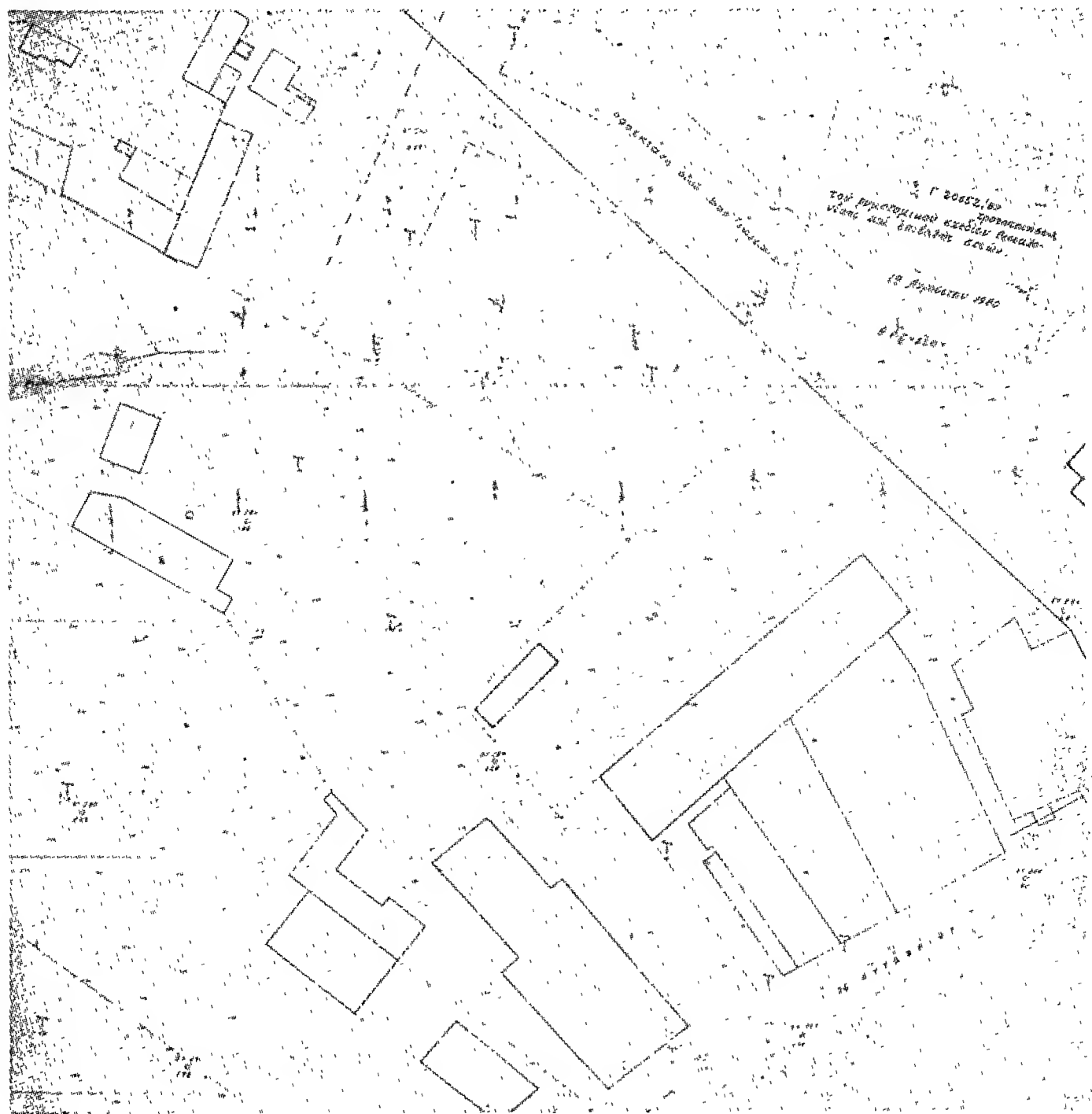
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

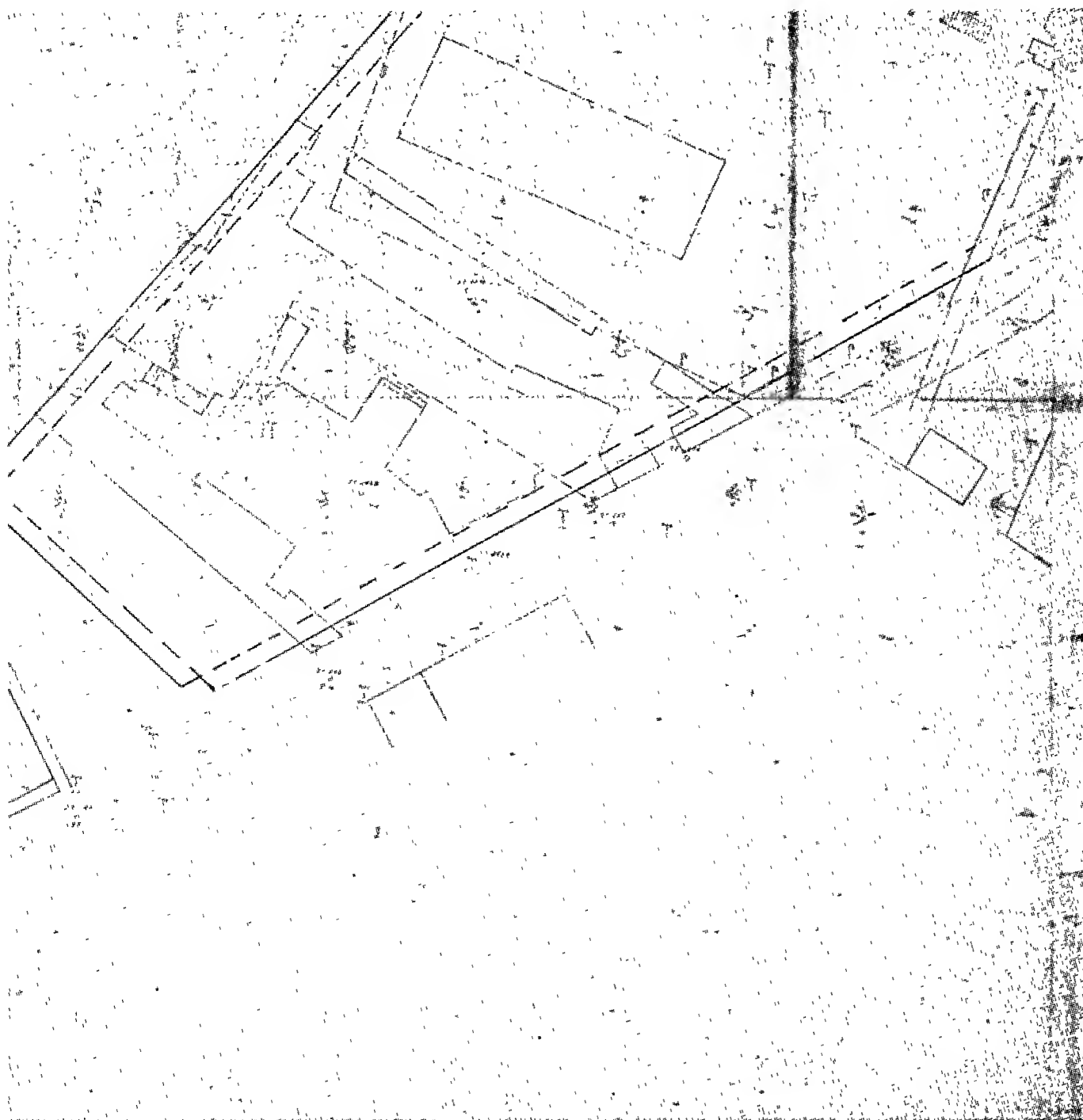
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ







## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 276637

(2)

Περὶ ἀναγνώρισεως παρόδου ὁδοῦ Παύλου Μελά, στὴν Καβάλα, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τῆς διατάξεως: α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν, β) τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ 677/71 καὶ 198/1972 Β.Δ., γ) τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα καὶ δ) τὴν 9/130/28.5.80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας «περὶ ἀναγνώρισεως τῆς παρόδου Π. Μελά στὴν Καβάλα, ὡς προϋφισταμένης τοῦ 1923».

2. Τὴν ἀπὸ 15.3.1980 αἴτησιν τοῦ Σίμου Παπαταρίδη γιὰ ἀναγνώριση τῆς ἀνωτέρω παρόδου, ὅτι προὔπρχει τοῦ 1923.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: Τὸ ὑπ' ἀριθ. 5152/6.10.1936 Συμβ. Συμ. Καβάλας Χρήστου Χειλῆ, ἀπὸ τὸ ὁποῖο προκύπτει ὅτι ἡ πάροδος αὐτὴ ἀναφέρεται ὡς ὁριοὶς οἰκοπέδου ἰδιοκτησίας τοῦ Ὁδωμανοῦ Ναζιμῆ Βέη, ἡ ὁποία

περιῆλθε στὴν Δ.Α.Π., δυνάμει τῆς συμβάσεως ἀνταλλαγῆς στὶς 30.1.1923 μεταξὺ Ἑλλάδος καὶ Τουρκίας, ἀπὸ τοὺς ὁποῖους προκύπτει ὅτι ἡ πάροδος ὁδοῦ Π. Μελά ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πανταζῆ Ἀδρίμη, Ἄγγρ. Τοπογρ. Μητ/κοῦ.

5. Τὸ ἀπὸ 16—1/2.2.1980 (Π.Δ.) ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Καβάλας Φ.Π. 21, στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγω ὁδός.

Ἐπειδὴ ἀπὸ τὰ ἀνωτέρω προκύπτει ὅτι ἡ πάροδος Π. Μελά ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923, ἀποφασίζουμε:

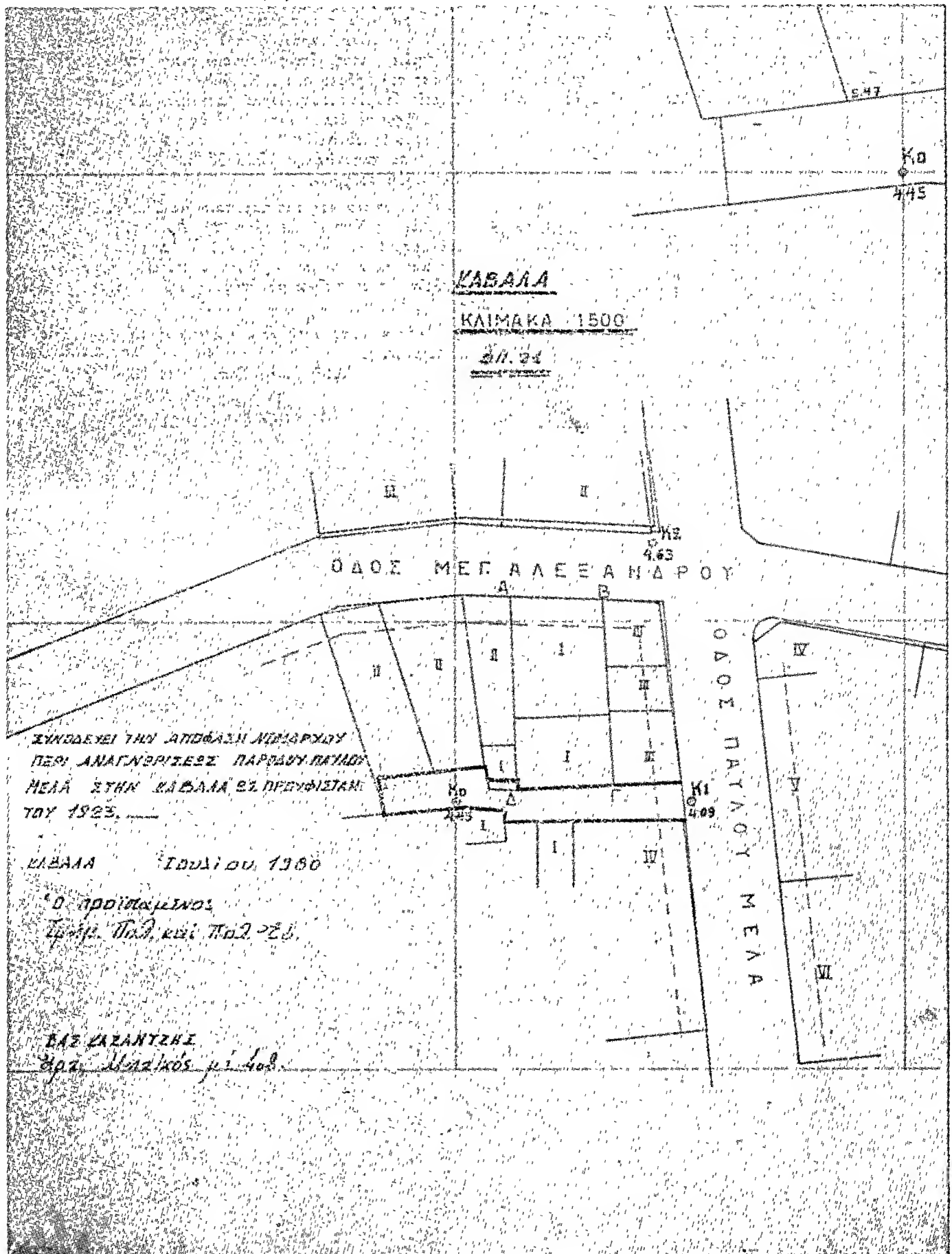
Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ πάροδος ὁδοῦ Παύλου Μελά, στὴν Καβάλα, ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ πάροδος αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πανταζῆ Ἀδρίμη Ἄγγρ. Τοπογρ. Μητ/κοῦ, θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο Τμ. Πολ. καὶ Πολ. Ἐφαρμογῶν ὑπὸ κλίμακα 1:500 — 1:200.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή της νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Αὐγούστου 1980

Ὁ Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1/0/11982

(3)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκειμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Αθηναίων και Αιγιάλειω, για τη διεύρυνση της Ίερās οδού από τη Λεωφ. Προφήτη Δανιήλ μέχρι τη Λεωφ. Κηφιστού (Π.Α. 136/72).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οίκοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Τον πίνακα παρακαταθέσεως της αποζημιώσεως, που καθορίσθηκε με την απόφαση 660/13.11.77 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το έγκειμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Αθηναίων και Αιγιάλειω για τη διεύρυνση της Ίερās οδού από τη Λεωφ. Προφήτη Δανιήλ μέχρι τη Λεωφ. Κηφιστού, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμού 136/72, ανακοινώνουμε στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οίκοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμφητικό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 599455/2.9.80 συνολικού ποσού 6.497.816 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημιώσεως έγινε υπέρ, 1) Άρεττης Χας Γ. Λεμπέση, 2) Άρεττης Χας Γ. Λεμπέση και Άφροδίτης Μουστρουρή και 3) Δημητρίου Φιλιπποπούλου και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1980

Ο Διευθυντής  
ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΙΓΙΑΔΗΣ